

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.42**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.42**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>58 058,91</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,0230	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,0230	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,3212	8 988,22
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,3212	8 988,22
Ремонт кровли в 1 слой + вентшахты	м <sup>2</sup>	1035,00	3,70	3 829,50
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	1 386,00	7 900,20
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	10 080,00	2 318,40
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	6,00	467,28
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	11,50	895,62
Работа МШТС	м/ч	1350	10,00	13 500,00
Промазка швов кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	887	6,12	5 428,44
Окраска стен фасада	м <sup>2</sup>	413,00	3,08	1 272,04
Смена плитки на стенах(2,52ч/ч, 557,91р)	м <sup>2</sup>	485,34	3,00	1 456,02
Обшивка стен ГКЛ	м <sup>2</sup>	406	2,88	1 169,28
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>167 841,83</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>131 605,39</b>
отопительный период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	23,5200	33 411,57
неотопительный период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	4,2000	5 966,35
смена вентиляей	шт	657,00	2,00	1 314,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	485,53	4,00	1 942,11
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	100,00	3 497,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	6,00	1 318,44
сварочные работы	ч/ч	553,00	4,50	2 488,50
смена участка канализации д 50	м	1267,00	3,80	4 814,60
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	706,00	4,00	2 824,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	799,00	3,00	2 397,00
установка крана шар д 20( мат 248,4 руб, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	11,00	7 740,81
замена обратного клапана д 32( мат 900 руб, работа 1 ч/ч)	шт	1420,47	1,00	1 420,47
смена тройника 76x3,5 ( материал 538 руб, работа 1 ч/ч)	шт	1022,27	1,00	1 022,27
смена ст трубы на трубу д 20 pp	шт	616,63	1,00	616,63
установка уголка д 20	шт	182,72	5,00	913,60
установка муфты соед д 20	шт	99,64	9,00	896,76
замена муфты комб 15x20	шт	282,91	1,00	282,91
замена стояка хв ( работа 1,5 ч/ч/, материал 884, 9 руб)	м	1619,10	6,00	9 714,60
установка уголка 25-90	шт	187,23	6,00	1 123,38
замена муфты комб гайка 25*1 - ( материал 114р, работа 1 ч/ч)	шт	555,87	1,00	555,87
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92
установка тройника 25 PP-R -6,3р	шт	257,45	1,00	257,45

замена муфты ком гайка 25*1/2 - 24р	шт	337,91	1,00	337,91
смена ст трубы на трубу 25 PN	м	658,92	12,00	7 907,04
смена крана шар 100 - ( мат 3410р, работа 2 ч/ч)	шт	4611,95	2,00	9 223,90
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>36 236,44</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	3 360,00	2 822,40
Лестничных клеток	пл.	33,43	136,00	4 546,48
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	402,62	3,32	1 337,19
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	429,21	3,32	1 425,50
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	5,70	3,32	18,93
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	3,32	151,38
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	34,00	13 947,48
повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и	м	26,59	30,00	797,70
смена ламп накаливания	шт.	45,00	19,00	855,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	3,00	3 204,18
смена выключателя с/у	шт.	225,00	2,00	450,00
смена ламп ДРЛ	шт.	609,00	4,00	2 436,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	30,00	1 950,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>225 900,74</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		59 024,72
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3321,22			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		88 038,90
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупногабаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		89 593,23
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		16 541,72
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		50 216,85
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 490,32
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>586 806,47</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>530 089,31</b>